



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della
Funzione Pubblica



PNRR - M1C1 - Sub investimento 2.2.4 - Monitoraggio e comunicazione delle azioni di semplificazione

**Monitoraggio dell'attuazione degli interventi di semplificazione
Modulistica standardizzata nel settore edilizio (D.L. 69/2024 c.d. "Salva Casa")**

Ottobre 2026

Monitoraggio modulistica standardizzata nel settore edilizio - D.L. n. 69/2024 (c.d. Salva Casa)

Nell'ambito del PNRR (M1C1 - Sub investimento 2.2.4 - Monitoraggio e comunicazione delle azioni di semplificazione) è prevista la rilevazione **dell'effettiva attuazione**, da parte degli enti competenti, delle **semplificazioni** introdotte, per rilevare eventuali ostacoli attuativi e indirizzare azioni di supporto e proposte migliorative.

A tal fine, è stata realizzata un'attività di monitoraggio relativa **all'adozione della nuova modulistica standardizzata** per il **settore edilizio**.

La nuova modulistica, elaborata dal Tavolo tecnico per la semplificazione e approvata dalla Conferenza Unificata nella seduta del 27 marzo 2025, in applicazione del **Decreto "Salva Casa" (D.L. n. 69/2024, convertito nella L. 105/2024)**, è stata concepita per rendere **più chiare e rapide le procedure edilizie**, a beneficio dei **cittadini**, dei **professionisti** e degli stessi Enti.



Monitoraggio modulistica standardizzata nel settore edilizio - D.L. n. 69/2024 (c.d. Salva Casa)

L'attività di monitoraggio è stata organizzata in due fasi principali, entrambe condotte attraverso **analisi** e **ricerche desk** sui siti istituzionali e portali delle Regioni e dei Comuni, finalizzate ad acquisire documentazione e a rilevare informazioni utili a riscontrare l'effettiva attuazione delle misure.

1. Analisi a livello regionale: la prima fase ha coinvolto le **19 Regioni** e le **2 Province Autonome** di Trento e Bolzano con i seguenti esiti:

- **17 Regioni** hanno recepito le novità introdotte;
- le rimanenti **2 Regioni** (Friuli-Venezia Giulia, Valle d'Aosta) e le **2 Province Autonome** (Trento e Bolzano) non hanno dato attuazione.

2. Verifica a livello comunale: successivamente, sono state svolte verifiche on desk su un campione di **250 Comuni** che sono gli Enti direttamente coinvolti nell'applicazione quotidiana delle normative edilizie e rappresentano il fulcro dell'attuazione delle semplificazioni.

Le verifiche si sono concentrate sui **moduli standardizzati** più rilevanti per le **pratiche edilizie**:

- ✓ **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)**
 - ✓ **SCIA alternativa al permesso di costruire**
 - ✓ **Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)**
 - ✓ **Permesso di Costruire (PdC).**
- 

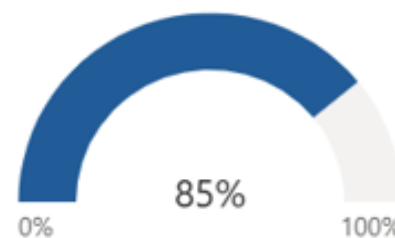
Monitoraggio modulistica standardizzata nel settore edilizio - D.L. n. 69/2024 (c.d. Salva Casa)

Sono stati realizzati complessivamente **due cicli*** di monitoraggio on desk.

Esiti monitoraggio

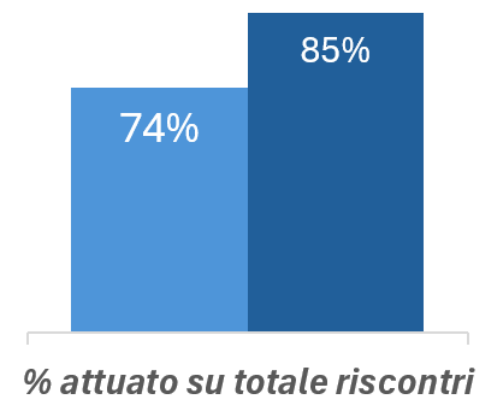
- Si rileva, complessivamente, una **media di attuazione** dell'**85%** (settembre 2026).
- Il trend evidenzia un andamento positivo: l'attuazione passa dal **74%** (dicembre 2025) all'**85%** (settembre 2026), registrando un incremento dell'**11%**.

% media di attuazione



■ %
2025

■ %
2026

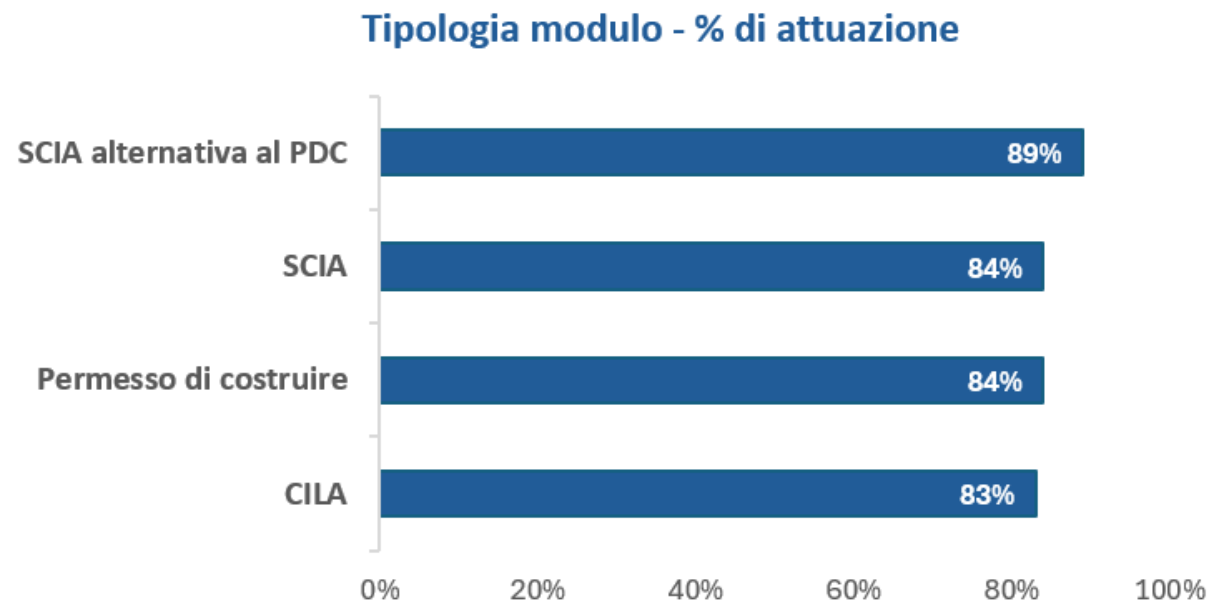


*Il primo ciclo si è concluso il 17/12/2025 mentre il secondo si è concluso il 29/09/2026.

Monitoraggio modulistica standardizzata nel settore edilizio - D.L. n. 69/2024 (c.d. Salva Casa)

Esiti monitoraggio – Dati settembre 2026

- Per i **4 i moduli** si rilevano **% di attuazione** sostanzialmente **omogenee**, con una lieve prevalenza nel caso della **SCIA alternativa al permesso di costruire (89%)**.





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
**Dipartimento della
Funzione Pubblica**

INVITALIA

Attività realizzate nell'ambito del progetto "PAeSe – PA e Semplificazione: monitoriamo e comunichiamo la semplificazione della PA introdotta dal PNRR", previsto dal Sub-investimento 2.2.4 "Monitoraggio e comunicazione delle azioni di semplificazione", realizzato da Invitalia S.p.A. in qualità di soggetto attuatore e coordinato dal Dipartimento della Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio dei ministri in qualità di Amministrazione titolare dell'intervento